

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
COCIUBA MARE

HOTARÂRE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale ale Comunei Cociuba Mare pentru anul fiscal 2017

Avand in vedere expunerea de motive prezentata de dl Sferle Mihai-Florin-primarul comunei,raportul de specialitate primit din partea compartimentului de specialitate al primarului si avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cociuba Mare,

Potrivit prevederilor Legii nr 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare,titul IX Impozite si taxe locale, art 30 din Legea nr 273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare,art 7 din legea nr 52/2003 privind transparenta decizionala cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art 27,art 36 alin 2 lit b,alin 4 lit c, art 45 alin 1 si art 115 alin 1 lit b din legea 215/2001 legea administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCIUBA MARE

HOTARASTE

Art 1 Se stabilesc valorile impozabile,impozitele,taxele locale in Comuna Cociuba Mare,pentru anul fiscal 2017,astfel cum sunt redate in Anexa 1 la prezenta hotarare.

Art 2 Se aproba majorarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2017 cu 3% fata de anul 2016,conform art 489 din codul fiscal,pentru realizarea obiectivelor de investitii propuse.

Art 3 Stabilirea taxelor si impozitelor local pentru anul 2017 se face in conformitate cu prevederile codului fiscal dupa cum urmeaza:

a)-Valoarea impozabila a cladirilor-lei/mp- se majoreaza in conformitate cu prevederile codului fiscal redate conform Capitolului I din anexa la hotararea consiliului local

b)-Cota impozitului pe cladiri rezidentiale detinute de persoane fizice,prevazuta la art 457 alin 1 cod fiscal se stabileste la valoarea de 0,1 %

c) - In Comuna Cociuba Mare se stabileste zona « A » pentru toata comuna cu rangurile IV pentru localitatea Cociuba Mare si rangul V pentru localitatile Chesa,Petid si Carasau.

d) -Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii conform art 457 alin 8 cod fiscal.

e) - Cota impozitului pe cladiri nerezidentiale detinute de persoane fizice,prevazuta la art 457 alin 2 cod fiscal se stabileste la valoarea de 0,2 %

f)- Cota impozitului pe cladiri rezidentiale detinute de persoane juridice,prevazuta la art 460 alin 1 cod fiscal se stabileste la valoarea de 1 %

g)- Cota impozitului pe cladiri nerezidentiale detinute de persoane juridice,prevazuta la art 460 alin 2 cod fiscal se stabileste la valoarea de 0,2 %

h) - In vederea realizarii calculului impozitului pe terenul intravilan se stabileste zona A pentru toata comuna cu rangul IV valoarea de 971 lei/ha pe localitatea Cociuba Mare si rangul V valoarea de 777 lei/ha localitatile Chesa, Petid si Carasau.

i) - In conformitate cu prevederile art 489 din codul fiscal, pentru realizarea obiectivelor de investitii propuse, impozitul /taxa pe terenurile amplasate in extravilan, taxa asupra mijloacelor de transport se majoreaza cu rata inflatiei fata de nivelul anului 2016, acestea fiind redacte in anexa la prezenta hotarare de consiliu local.

j) - Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind desfacerea activitatii de alimentatie publica si baruri cu o suprafata de pana la 500 mp se majoreaza cu rata inflatiei fata de nivelul anului 2016, respectiv 373 lei iar pentru spatiile cu suprafata mai mare de 500 mp taxa se stabileste la suma de 4120 lei.

k) - Taxa pentru eliberarea atestatului de producator se stabileste la valoarea de 72 lei iar pentru carnetul de comercializare se stabileste la valoarea de 15 lei/bucata.

l) - pentru plata cu anticipatie a impozitelor datorate pentru intregul an de catre persoanele fizice, pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de 10 %

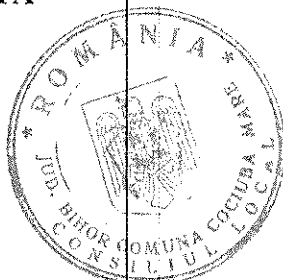
Art 4 Comunicarea prezentei hotarari factorilor interesati se va face prin grija secretarului comunei Cociuba Mare.

Art 5 Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Primarul comunei
- Compartimentul impozite si taxe
- Afisaj public
- Dosar special

Adoptata cu 8 voturi pentru 1 impotriva, 2 abtineri

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BRONȚ VASILE**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MÎNDRU IONEL**



Nr 62 din 21 decembrie 2016

**JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
COCIUBA MARE**

Anexa la HCL nr.62/21.12.2016 privind stabilirea Impozitelor si Taxelor Locale pe anul 2017
conform Legii nr.227 din 08.09.2015 .

**CAPITOLUL I. Codul fiscal - titlul I ,, Impozite si taxe locale ,,
Impozitul pe cladiri**

Calculul impozitului pe cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1 % , asupra valorii impozabile a cladirii .Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotararea a consiliului local .

Valoarea impozabila a cladirii , exprimata in lei , se determina prin inmultimerea suprafetei construite desfasurate a acestei , exprimata in metri patrati , cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei/mp, din tabelul urmator

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA - lei / m ² -	
	Cu instalatii de apa, de canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) 2017	Fara instalatii de apa, canalizare , electrice sau incalzire 2017
A.Cladire cu cadre din beton armat sau	1.030	618

cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic		
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	309	206
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament Termic si/sau chimic	206	180
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	129	77
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	
---	--

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitati si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform coeficientului de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:

- cu 50 %, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta a anului fiscal de referinta.
- cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Calculul impozitului/taxei pe cladire detinute de persoanele juridice

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea fizice impozitul pe cladiri ,se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.2% aplicabila cladirilor evaluate in ultimii 5 ani

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice , impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior pentru care se datoreaza ~~impozitul/taxa si poate fi~~ ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal , valoarea rezulta dintru-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

Orice persoana care dobandeste,construieste sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea,in termen de 30 de zile de la data dobandirii ,instrainarii sau construirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

1.In cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta "terenuri cu constructii",impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului ,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos:

ZONA IN CADRUL

RANGUL DE LOCALITATE

LOCALITATI	IV	V
A	971 lei/ha	777 lei/ha

RANGUL IV - COCIUBA MARE

RANGUL V - CHESA ,PETID SI CARASAU

2.In cazul unui teren amplasat in intravilan,inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos,iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator:

Nr. Crt.		Zona (lei/ha)
1	Teren arabil	A
2	Pasune	31
3	Faneata	23
4	Vie	23
5	Livada	50
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	58
7	Teren cu apa	31
8	Drumursicaiferate	16
9	Terenneproductiv	X
		X

3. In cazul unui teren amplasat in extravilan ,impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei, terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel ,inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator rangului:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona(lei/ha)
1	Teren cu constructii	A
2	Arabil	34
3	Pasune	55
4	Faneata	31
5	Vie pe rod,alta decit cea prevazuta la nr.crt.5.1	31
		60
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	
6	Livada pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	X
		61
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui prevazut la nr.7.1	X
		18
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure	
		X

	cu rol de protectie	
8	Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	37
9	Drumuri si cai ferate	X
10	Teren neproductiv	X

Nota : In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus,inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la astfel :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
A	IV	V
	1,10	1,05

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

CAPITOLUL IV Impozitul mijloacelor de transport Art.470 alin . (2)

Nr. Crt.	Tipuri de autovehicule	Suma in lei,pt. fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta
1	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	9

2	Motociclete , tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	9
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	23
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	92
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	182
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	368
6	Autobuze,autocare,microbuze	31
7	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv,	38
8	Tractoare inmatriculate	23

H. Vehicule inregistrate

1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica < 4.800cm ³	2
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4.800 cm ³	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	55 lei/an

Remorci,semiremorcisaurulote

Masa totala maxima autorizata	Taxa (lei)
Pana la 1 tona inclusiv	9
Peste 1 tona,dar nu mai mult de 3 tone	37
Peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	57
Peste 5 tone	70

Pentru vehiculele între 12 și 44 tone încasarea impozitului se va face conform H.G.nr.1309/2012

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe clădiri, pe teren (intravilan și extravilan) precum și impozitul pentru mijloacele de transport se plătește trimestrial în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat de către persoanele fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. Pentru plata cu anticipație a impozitului, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărârea de consiliul local.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

A. În domeniul construcțiilor taxelor se stabilesc în funcție

de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenului

și de natura serviciilor prestate, astfel:

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de

suprafața pentru care se solicită:

1.1. în mediul urban:

a) până la 150 mp inclusiv

Taxa --RON/mp.

X

X

6

b) între 151 și 250 mp inclusiv	7
c) între 251 și 500 mp inclusiv	9
d) între 501 și 750 mp inclusiv	12
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	14
f) peste 1.000 mp	14+0,01 lei /mp pentru ce depășește suprafața de 1000 mp
2. Pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8 lei
3. Pentru eliberarea unei autorizații de construire pt.o clădire care urmează a fi folosită ca locuința sau anexa la locuința	pentru fiecare mp afectat 0,5% din val. autorizată a lucrărilor de construcție 0,1% din valoarea impozabilă a construcției 30% din val. taxei de eliberare a autorizației/certif
3a. Taxa pentru autorizația de desființare a construcțiilor	
3b. Taxa pt. prelungirea autorizației de construire sau a certif de urbanism	
4. Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor taxa datorată este:	8 lei pt. fiecare mp ocupat de constr.

<p>5. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă ,canalizare,gaze,termice, energie electrică ,telefonie și televiziune prin cablu taxa datorată pentru fiecare instalație este cuprinsă între:</p>	<p>7,5 lei pt. fiecare racord</p>
<p>6. Pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajare a teritoriului de către primari ori structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene ,taxa datorată este cuprinsă între:</p>	<p>15 lei</p>
<p>7. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatura strada și adresa</p>	<p>8 lei</p>
<p>8. Pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare a unei activități economice în mediul rural</p>	<p>15 lei</p>
<p>9. Pentru eliberarea autorizației de funcționare</p>	<p>26 lei</p>
<p>10. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale</p>	<p>29 lei pt fiecare m²</p>
<p>11. Pentru eliberarea atestatului de producător</p>	<p>72 lei/bucata</p>
<p>12. Carnet de comercializare</p>	<p>15 lei bucata</p>

13. Taxa pt. Eliberarea unei autorizatii privind desf.act.de alimentatie publica cu o suprafa de pana la 500m²
 14. Taxa pt eliberarea unei autorizatii privind desf.act.de alimentatie publica pentru o suprafata mai mare de 500m²

373 lei
4120 lei

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Pt afișaj situat la locul in care persoana derulează o activitate economică

În cazul oricarui alt panou sau afișaj

32 lei/m²
 23 lei/m²

**IMPOZITUL PE SPECTACOLE
 DISCOTECI**

3lei/m²

ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa anuala pentru vehicule	
2. Comert stradal	40 lei
3. Taxa viza orar	31 lei/zi
4. Taza inchiriere camin cultural	15 lei/an
5. Prestari servicii	200 lei/zi
6. Taxa inregistrare arenda	110 lei/ora
7. Taxa viza planuri cadastrale	2 lei/ha
8. Taxa bransare la retea apa	20 lei
	100 lei

9.Taxa salubritate pers .fizice	52 lei/an/persoana
10.Taxa salubritate pers.juridice	283 lei/an/punctde lucru

LISTA CUPRINZAND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

1.Eliberarea certificatelor,adeverintelor si a oricaror altor inregistrari prin care se atesta un fapt sau o situatie	2
2.Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor,pe cap de animal: -pentru animale sub 2 ani -pentru animale peste 2 ani	2 2
3.Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor,pe cap de animal,in bilete de proprietate: -pentru animale sub 2 ani -pentru animale peste 2 ani	2 5
4.Eliberarea certificatelor fiscale	4
5.Transcrierea ,la cerere,in registrele de stare civila romane,a actelor de stare civila	2
6.Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute,sustrase,distruse sau deteriorate	2
7.Taxa divort pe cale administrativa	500
8.Inregistrarea la cerere,in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	16
9.Inregistrarea la cerere,in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2

10. Transcrierea la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile strainine	2
11. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2
12. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2

Facilitati fiscale :

1. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, a mijloacelor de transport, datorate pentru intregul an de catre persoanele fizice, pina la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de **10 %**.
2. Conform art. 486 privind Codul Fiscal, beneficiaza de scutire a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport: veteranii de razboi, persoanele beneficiare a Decretului lege nr. 118/1990 (pers. persecutate politic, deportati), vaduvele de razboi, vaduvele veteranilor de razboi nerecasatorite, precum si persoanele cu handicap grav gradul I cu insotitor, doar la adresa de domiciliu.

Mentionam faptul ca persoanele mai sus mentionate trebuie sa dovedeasca cu actul de proprietate (coala funciara) ca acel imobil este proprietatea dinsului .

CONTABIL
Ec. MOLDOVAN BOGDAN COSMIN




CONSILIER IMPOZITE SI TAXE
TOCUT GEORGETA

