

F.13.4

Pag. 1

ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI/ORĂȘULUI/COMUNEI COCIUBA MARE

Primar IRIMIE IOAN

Nr. 2195 din 18-05-2011

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/~~DESFIINȚARE~~

Nr. 1 din 14-07-2017

Urmare cererii adresate de*1) COVACI TRAIAN -reprezentantul

cu

domiciliul/sediul*2) în județul BIHOR municipiul/orășul/comuna COCIUBA MARE satul CARASAU sectorul _____ cod poștal 417201 strada _____ nr. 322 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____, înregistrată la nr. _____ din _____,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE **CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** pentru:

*3) CONSTRUCTIE LOCUINTA P+1E

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BIHOR municipiul/orășul/comuna COCIUBA MARE satul CARASAU sectorul _____ cod poștal 417201 strada _____ nr. 174 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară*4)/Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral
C.F. 1119 Numar cadasral 140, 141/2

În valoare*5) de 161000 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/desființare (PAD)
nr.*6): 5/2011 elaborat
de Ing. Buzas Lucian Alexandru PFA cu sediul în județul
BIHOR
municipiul/orașul/comuna Salonta sectorul/satul
cod poștal strada Bocskai Istvan nr. 67 bl.
sc. et. ap.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU
AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA
AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare
(inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie
contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu
modificările și completările ulterioare, privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data
emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii
efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde
pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat
autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a
autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat
autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu
dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.

3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre
neschimbare, pe care ia va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării
lucrărilor.

4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de
ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic

etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la SC ADIASAL SRL materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".

9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,
Irimie Ioan



RESPONSABIL URBANISM
ing. Brostean Ilie



SECRETAR,
Mindru Ionel



Taxa de autorizare în valoare de lei 805,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 2458 din 01.07.2011.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 27.07.2011 însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIŢARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Irimie Ioan

SECRETAR,
Mindru Ionel