



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA COCIUBA MARE  
PRIMAR



Localitatea Cociuba Mare, Str. Principală, Nr. 210  
Cod Poștal 417200, Județul Bihor  
Cod Fiscal 4856058 Telefon/Fax 0259/311232  
E-mail:primaria.cociubamare@cjbihor.ro  
Site:www.primariacociubamare.ro

Nr 3107 din 02.07.2021

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică, următorul proiect de act normativ

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea procedurii privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării  
pentru terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Cociuba Mare, cu front la drumurile publice modernizate

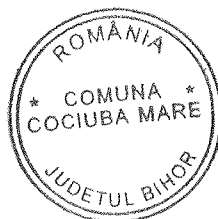
Conform art 7 alin 2 din Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, este anexat prezentului anunț.

Propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, se pot depune în scris la sediul primăriei până la data de 23.07.2021.

Data 02.07.2021

**PRIMAR**  
**SFERLE MIHAI-FLORIN**



**SECRETAR GENERAL**  
**MÎNDRU IONEL**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA COCIUBA MARE  
PRIMAR**



**Localitatea Cociuba Mare, Str. Principală, Nr.  
210**

**Cod Poștal 417200, Județul Bihor**

**Cod Fiscal 4856058 Telefon/Fax 0259/311232**

**E-mail:primaria.cociubamare@cjbihor.ro**

**Site:www.primariacociubamare.ro**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea procedurii pentru stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Cociuba Mare, cu front la drumurile publice modernizate

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cociuba Mare, înregistrat cu nr 3098 din 02.07.2021 și Raportul de specialitate nr.3099 din 02.07.2021 al compartimentului specialitate al primarului Comunei Cociuba Mare privind aprobarea procedurii pentru stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Cociuba Mare, cu front la drumurile publice modernizate

Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei din cadrul Consiliului Local al Comunei Cociuba Mare

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr 29/31.03.2021 privind majorarea în anul 2022 cu 500 % a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza UAT Comuna Cociuba Mare, care au front la drumurile publice modernizate
- Hotărârii Consiliului Local nr 92/16.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 ;
- art. 489 alin. (5) (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului Civil; - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Conform art 7 alin 2 din Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și c), art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCIUBA MARE  
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă procedura pentru stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozității pentru terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Cociuba Mare, cu front la drumurile publice modernizate conform anexei la prezenta hotărâre, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei și aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Primarul Comunei, Afișaj public prin grija secretarului general al comunei.

02.07.2021

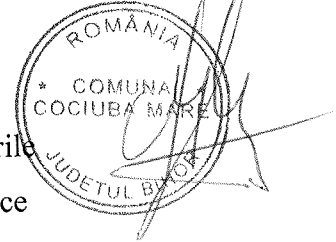
**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**Ec SFERLE MIHAIL FLORIN**



ANEXA LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE 02.07.2021



## PROCEDURĂ

privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Cociuba Mare, cu front la drumurile publice modernizate

### Cap. I GENERALITĂȚI

**Art. 1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTEI PROCEDURI** îl constituie asigurarea salubrității, îngrijirii și a menținerii în stare de îngrijire a terenurilor de pe raza UAT Cociuba Mare și care au front la drumurile publice modernizate.

**Art. 2. OBIECTUL** procedurii îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a suprainpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Cociuba Mare, care au front la drumurile publice modernizate.

### Art. 3. CADRUL LEGAL

- Hotărârii Consiliului Local Cociuba Mare nr.29 din 31.03.2021 privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Cociuba Mare care au front la drumurile publice modernizate;
- Hotărârii Consiliului Local Cociuba Mare nr.92 din 16.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- Art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

### Art. 4. DEFINIȚII

**NOTĂ DE CONSTATARE** - document întocmit de către aparatul de specialitate al primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării de salubritate și îngrijire a terenurilor care au front la drumurile publice modernizate, prin care se stabilește starea necorespunzătoare a acestuia.

**FIȘA DE EVALUARE A TERENULUI** - document care va conține elementele de identificare a terenului neîngrijit găsit ca necorespunzător, numărul de înregistrare și data întocmirii notei de constatare, punctajul obținut, starea terenului, numele și prenumele proprietarilor, alte informații necesare pentru aplicarea măsurii suprainpozitării.

Nota de constatare are 7 itemi, care se consideră criteriile de încadrare, după cum urmează:

- a) Teren în stare de paragină, fiind necosit;
- b) Teren acoperit de buruieni, fiind necosit;
- c) Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;
- d) Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozități necontrolate;
- e) Teren infestat cu plante alergice ( de ex. Ambrozie, pelin, etc.) fiind necosit;
- f) Curți în care nu s-a efectuat curățenia-curți în care există deșeuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetația nu este cosită;
- g) Teren la care întreținerea este neîntreținută/nereparată-doar dacă acest fapt se cumulează cu unul din criteriile de la punctele a)-f);

În Fișa de evaluare și Nota de constatare se bifează de către cei care verifică starea terenului cu DA sau NU întrunirea criteriilor. Existența criteriului se bifează cu X, iar lipsa acestuia cu " ---- ". Dacă există cel puțin un DA bifat, terenul este considerat în stare neîngrijită.

Nota de constatare va avea număr de înregistrare de la Primărie.

#### **TEREN NEÎNGRIJIT CU FRONT LA DRUM PUBLIC MODERNIZAT** -

reprezintă terenul cu front la drum public modernizat care se află în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, pe care nu s-au făcut lucrări de prelucrare a solului neîngrădit, întreținerea este neîntreținută/nereparată, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri ( din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.)

**PROPRIETAR** - persoane fizice sau juridice de drept public sau privat care dețin în posesie terenuri.

**DRUM MODERNIZAT** - drumuri modernizate sunt cele la care masele și dimensiunile maxime admise sunt cele indicate în coloana nr.3 din anexele nr.2 și 3 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**SOMAȚIE** - document întocmit de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, prin care proprietarul terenului considerat neîngrijit este înștiințat referitor la obligativitatea luării măsurilor de îngrijire necesare, în termenul acordat, precum și menținerea în stare îngrijită a terenului, pentru evitarea măsurii de supraimpozitare.

**PROCES VERBAL DE CONFORMITATE** - document întocmit de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, prin care se atestă că proprietarul terenului considerat neîngrijit s-a conformat celor prevăzute în somație.

**NOTA DE CONSTATARE FINALĂ** - document întocmit de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, prin care se constată că proprietarul terenului considerat neîngrijit nu s-a conformat celor prevăzute în somație.

## **Cap. II DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE**

**Art. 5.** Prezenta procedură se aplică tuturor proprietarilor de terenuri neîngrijite cu front la drumurile publice modernizate.

## **Cap. III PREVEDERI SPECIFICE**

**Art. 6.** Proprietarii terenurilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați conform reglementărilor legale în vigoare să efectueze lucrările de îngrijire necesare până la sfârșitul anului în care a fost constatată starea de neîngrijire și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.

**Art. 7.** Starea de neîngrijire este stabilită de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului, în urma întocmirii Fișei de evaluare și a Notei de constatare - model prezentat în Anexa nr.1 la prezenta Procedură.

**Art. 8.** Terenurile care intră sub incidența prezentei proceduri sunt terenurile neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate, atestate pe baza Fișei de evaluare și a Notei de constatare.

**Art. 9.** După identificarea și evaluarea terenului, prin grija reprezentanților aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului, în termen de 15 zile calendaristice de la comunicarea acesteia, să efectueze lucrările de îngrijire necesare (respectiv cosire, igienizare, ridicarea deșeurilor sau alte măsuri, după caz) și să mențină terenul în continuare în stare de îngrijire.

Somația va fi individualizată cu număr de înregistrare de la primărie. Modelul Somației este prezentat în Anexa nr.2 la prezenta Procedură. Odată cu somația se va comunica proprietarului terenului și o copie a Fișei de evaluare și a Notei de constatare. Documentele vor fi comunicate prin poștă, cu aviz de primire. În situația în care plicul cu documentele mai sus menționate se reîntoarce la expeditor, acestea vor fi comunicate proprietarului terenului prin afișare la adresa de domiciliu/sediu sau prin mijloace electronice de comunicare, prin grija aparatului de specialitate al primarului. În oricare dintre situații, suplimentar, comunicarea se poate face și pe site-ul Primăriei Cociuba Mare.

**Art. 10.** Dacă pe parcursul anului, respectiv în termenul prevăzut prin somație, proprietarul terenului s-a conformat celor prevăzute în aceasta, se încheie Proces verbal de conformitate. Procesul verbal de conformitate va fi întocmit și semnat de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului. Terenul va rămâne în monitorizarea aparatului de specialitate, pe tot parcursul anului. Dacă în cursul aceluiași an, după luarea măsurilor de salubritate, igienizare, terenul revine din orice motiv în stare neîngrijită se întocmește o nouă Fișă de evaluare și Notă de constatare raportată deja la criteriile deja menționate și se va emite o nouă Somație, cu un nou termen. Modelul Procesului verbal de conformitate este prezentat în Anexa nr.3 la prezenta Procedură.

**Art. 11.** Dacă pe parcursul anului respectiv, după expirarea termenului comunicat prin somație, proprietarul terenului nu s-a conformat, se încheie o Notă de constatare finală. Nota de constatare finală va fi semnată de către reprezentanții aparatului de specialitate al primarului. Modelul Notei de constatare finală este prezentat în Anexa nr.4 la prezenta Procedură.

**Art. 12.** După întocmirea Notei de constatare finale, aparatul de specialitate al primarului urmează să procedeze la elaborarea întregului material necesar a fi supus analizei și aprobării Consiliului Local Cociuba Mare în vederea stabilirii impozitului majorat pentru fiecare teren și proprietar în parte.

**Art. 13.** Fișele de evaluare și Notele de constatare inițiale, Procesul verbal de conformitate și Notele de constatare finale vor avea atașat în mod obligatoriu fotografii.

**Art. 14.** În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează terenul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de îngrijire necesare, se reia procedura de identificare și somare pe numele noului proprietar.

#### **Cap. IV STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

**Art. 15.** Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărâre a Consiliului Local Cociuba Mare de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

**Art. 16.** În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Cociuba Mare de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul terenurilor stabilite ca fiind neîngrijite se poate aplica majorarea impozitului pe terenuri.

**Art. 17.** Măsura impozitului majorat se aplică de către Consiliul Local Cociuba Mare, individual pentru fiecare teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor terenului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care a fost adoptată hotărârea.

**Art. 18.** Hotărârea Consiliului Local Cociuba Mare și Decizia de impunere a impozitului majorat pentru terenul neîngrijit se transmit proprietarului/propietarilor terenului prin grija Primăriei Comunei Cociuba Mare, împreună cu specificarea obligației proprietarilor de a notifica administrația publică locală despre măsurile de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local Cociuba Mare.

#### **Cap.V REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT**

**Art. 19.** Proprietarii terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Primăria Comunei Cociuba Mare a oricăror măsuri de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local Cociuba Mare.

**Art. 20.** În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestuia prin întocmirea unei noi Note de constatare/Proces verbal de conformitate, după caz, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.



## **Cap.VI CONTESTAȚII**

**Art. 21.** În cazul în care în urma somațiilor, proprietarii contestă starea de fapt consemnată în Fișa de evaluare și Nota de constatare, se vor face verificări și dacă starea de îngrijire a terenului este modificată față de data întocmirii acesteia se va întocmi o nouă Notă de constatare. În cazul în care în urma contestației se va verifica și găsi o situație de fapt neschimbată se va menține Nota de constatare întocmită cu ocazia primei verificări.

**Art. 22.** În cazul în care în urma somațiilor se formulează contestații cu privire la calitatea de proprietar al terenului sau cu privire la datele de identificare ale terenului, se vor reverifica bazele de date referitoare la calitatea de proprietar sau datele de identificare și limitele terenului, iar dacă cele prevăzute în conținutul contestației se confirmă, se va emite o nouă Fișă de evaluare și Notă de constatare/Somație cu datele corecte.

### **Anexe**

**Anexa nr.1 - Fișă de evaluare și Notă de constatare**

**Anexa nr.2 - Somație**

**Anexa nr.3 - Proces verbal de conformitate**

**Anexa nr.4 - Notă de constatare finală**

**ANEXA NR.1****FIȘĂ DE EVALUARE ȘI NOTĂ DE CONSTATARE A STĂRII DE ÎNGRIJIRE A TERENURILOR CU FRONT LA DRUMURILE PUBLICE MODERNIZATE**

Adresă, nr. cadastral: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

<b>CRITERII</b>	<b>DETALIERE CRITERIU</b>	<b>DA</b>	<b>NU</b>
Teren în stare de paragină	Teren în stare de paragină, fiind necosit;		
Teren acoperit cu buruieni	Teren acoperit cu buruieni, fiind necosit;		
Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;		
Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozități necontrolate;		
Teren infestat cu plante alergice	Teren infestat cu plante alergice ( de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;		
Curți în care nu s-a efectuat curățenia	Curți în care nu s-a efectuat curățenia - curți în care există deșeuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetația nu este cosită;		
Teren la care întreținerea este neîntreținută/nereparată	Teren la care întreținerea este neîntreținută/nereparată - doar dacă acest fapt se cumulează cu unul sau mai multe din criterii;		

STARE TEREN: \_\_\_\_\_

1. Elemente de identificare a terenului

Adresă \_\_\_\_\_,

CF nr. \_\_\_\_\_, nr.Topo/cad. \_\_\_\_\_

Alte mențiuni referitoare la poziționarea concretă a terenului (acolo unde se impune)

---

---

---

---

2. Numele și prenumele proprietarilor, datele de identificare ale acestora

---

---

---

---

3. Observații privitoare la existența unor autorizații de construire

---

---

---

---

4. Alte informații utile

---

---

---

---

Reprezentant aparat de specialitate al primarului,

Nume și prenume

Semnătura

## ANEXA NR.2

Către,

DI./Dna./SC \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

### SOMAȚIE

Având în vedere faptul că terenul aflat în intravilanul/extravilanul comunei \_\_\_\_\_, zona \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, înscris în CF \_\_\_\_\_ nr.Cadastral \_\_\_\_\_, nr. Topografic \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, a fost analizat la data de \_\_\_\_\_, întocmindu-se Fișa de Evaluare și Nota de constatare a stării de îngrijire, nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, care prevede încadrarea terenului menționat în categoria celor neîngrijite;

În conformitate cu prevederile art.489, alin.(3)-(6), Titlul IX, Cap.X din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor pct.168, Titlul IX din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere prevederile Procedurii privind stabilirea, de către aparatul de specialitate al primarului, a condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Cociuba Mare, cu front la drumurile publice modernizate,

Prin prezenta, **vă notificăm obligațiile** care vă revin, în calitate de proprietar al terenului, astfel:

**Aveți obligația de a lua măsuri în ceea ce privește efectuarea lucrărilor de îngrijire constând în** \_\_\_\_\_

**în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei somații și să mențineți terenul în permanentă stare de îngrijire.**

În cazul în care nu implementați măsurile prevăzute în termenul stabilit prin prezenta, comunicând acest lucru în scris Primăriei Comunei Cociuba Mare în termen de 5 zile de la împlinirea termenului prevăzut, cota de impozitare aferentă impozitului pe teren pentru anul 2022 se va majora la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local al Comunei Cociuba Mare.

Caracterul corespunzător al lucrărilor realizate va fi stabilit în urma întocmirii unui proces verbal de conformitate.

În situația în care constatați erori în ceea ce privește încadrarea terenului proprietatea dumneavoastră în categoria terenurilor neîngrijite, vă puteți adresa Primăriei Comunei Cociuba Mare, prezentând documentele necesare pentru lămurirea situației de fapt, iar în cazul în care aspectele invocate se confirmă se vor opera rectificările care se impun.

În cazul în care nu veți efectua lucrările de îngrijire necesare, se va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor neîngrijite și se va propune majorarea impozitului pe teren începând cu data de 1 ianuarie 2022.

Cu stimă,

Reprezentant aparat de specialitate al primarului,

Nume și prenume

Semnătura

**ANEXA NR.3****PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE**

Adresă, nr. cadastral: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

<b>CRITERII</b>	<b>DETALIERE CRITERIU</b>	<b>DA</b>	<b>NU</b>
Teren în stare de paragină	Teren în stare de paragină, fiind necosit;		
Teren acoperit cu buruieni	Teren acoperit cu buruieni, fiind necosit;		
Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;		
Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozități necontrolate;		
Teren infestat cu plante alergice	Teren infestat cu plante alergice ( de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;		
Curți în care nu s-a efectuat curățenia	Curți în care nu s-a efectuat curățenia - curți în care există deșeuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetația nu este cosită;		
Teren la care întreținerea este neîntreținută/nereparată	Teren la care întreținerea este neîntreținută/nereparată - doar dacă acest fapt se cumulează cu unul sau mai multe din criterii;		

Având în vedere Fișa de evaluare și Nota de constatare nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, somația emisă cu nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ și notificarea proprietarului prin care Primăria Comunei Cociuba Mare este înștiințată despre realizarea măsurilor de îngrijire prevăzute prin aceasta/controlul în teren la expirarea termenului, s-au realizat verificări în teren și s-a constatat că au fost luate măsurile necesare și ca urmare **STAREA TERENULUI ESTE ÎNGRIJIT.**

Reprezentant aparat de specialitate al primarului,

Nume și prenume

Semnătura

**ANEXA NR.4****NOTA DE CONSTATARE FINALĂ A STĂRII DE ÎNGRIJIRE A  
TERENURILOR DIN INTRAVILANUL/EXTRAVILANUL COMUNEI  
COCIUBA MARE, CU FRONT LA DRUM PUBLIC MODERNIZAT**

Adresă, nr. cadastral: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

<b>CRITERII</b>	<b>DETALIERE CRITERIU</b>	<b>DA</b>	<b>NU</b>
Teren în stare de paragină	Teren în stare de paragină, fiind necosit;		
Teren acoperit cu buruieni	Teren acoperit cu buruieni, fiind necosit;		
Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;		
Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozități necontrolate;		
Teren infestat cu plante alergice	Teren infestat cu plante alergice ( de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;		
Curți în care nu s-a efectuat curățenia	Curți în care nu s-a efectuat curățenia - curți în care există deșeuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetația nu este cosită;		
Teren la care întreținerea este neîntreținută/nereparată	Teren la care întreținerea este neîntreținută/nereparată - doar dacă acest fapt se cumulează cu unul sau mai multe din criterii;		

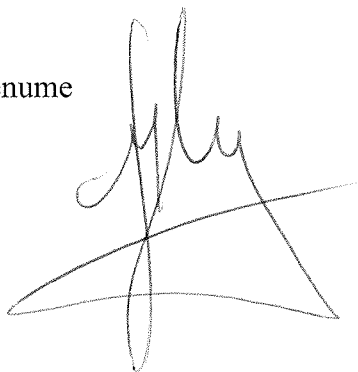


Având în vedere Fișa de evaluare și Nota de constatare nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, Somația emisă cu nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ precum și verificările efectuate în teren în data de \_\_\_\_\_, se constată că nu au fost luate măsurile necesare aducerii terenului la o stare corespunzătoare, sens în care **STAREA TERENULUI ESTE NEÎNGRIJIT.**

Reprezentant aparat de specialitate al primarului,

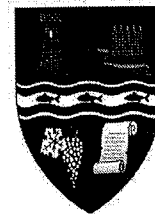
Nume și prenume

Semnătura

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA COCIUBA MARE  
PRIMAR**



**Localitatea Cociuba Mare, Str. Principală, Nr. 210  
Cod Poștal 417200, Județul Bihor  
Cod Fiscal 4856058 Telefon/Fax 0259/311232  
E-mail:primaria.cociubamare@cjbihor.ro  
Site:www.primariacociubamare.ro**

Nr.3098 din 02.07.2021

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii pentru stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Cociuba Mare, cu front la drumurile publice modernizate

În scopul gestionării eficiente a patrimoniului și punerea în siguranță a domeniului public, respectiv creșterea atractivității turistice și investiționale, pentru punerea în aplicarea a HCL Cociuba Mare nr 29/31.03.2021,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr 92/16.12..2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 și Hotărârea Consiliului Local nr 29/31.03.2021 privind majorarea în anul 2022 cu 500 % a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza UAT Comuna Cociuba Mare, care au front la drumurile publice modernizate;

Luând în considerare prevederile:

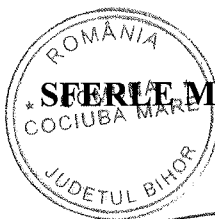
- art. 489 alin. (5) (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului Civil; - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PRIMARUL COMUNEI  
COCIUBA MARE  
SUPUNE SPRE APROBARE:**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii pentru stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Cociuba Mare, cu front la drumurile publice modernizate

**PRIMAR**



**SFERLE MIHAL FLORIN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA COCIUBA MARE**  
**PRIMAR**



**Localitatea Cociuba Mare, Str. Principală, Nr. 210**  
**Cod Poștal 417200, Județul Bihor**  
**Cod Fiscal 4856058 Telefon/Fax 0259/311232**  
**E-mail:primaria.cociubamare@cjbihor.ro**  
**Site:www.primariacociubamare.ro**

Compartimentul Contabilitate Impozite și Taxe  
Nr.3099 din 02.07.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii pentru stabilirea condițiilor de impunere a  
supraimpozitării  
pentru terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Cociuba Mare,cu front la drumurile publice  
modernizate

Având în vedere Proiectului de Hotărâre și Referatul de aprobare a Primarului Comunei din 2020 prin care se fundamentează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea procedurii pentru stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Cociuba Mare,cu front la drumurile publice modernizate

Raportat la cele precizate în Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre,  
Învederăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local Cociuba Mare nr 92/16.12.2020 au fost aprobate impozitele și taxele locale pentru anul 2021.

Prin Hotărârea Consiliului Local Cociuba Mare nr 29/31.03.2021 au fost aprobată majorarea în anul 2022 cu 500 % a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza UAT Comuna Cociuba Mare,care au front la drumurile publice modernizate;

Art. 5<sup>A</sup>1 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, definește noțiunea de drum modernizat după cum urmează: "Art. 5. Din punctul de vedere al capacității portante, drumurile se clasifică astfel:

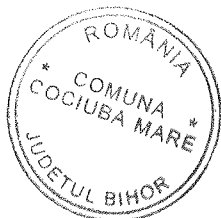
a)R drumuri reabilitate, la care masele și dimensiunile maxime admise sunt cele prevăzute în coloana nr. 1 din anexele nr. 2 și 3; b)NR = drumuri nereabilitate, la care masele și dimensiunile maxime admise sunt cele prevăzute în coloana nr. 2 din anexele nr. 2 și 3;  
c)M = drumuri modernizate, la care masele și dimensiunile maxime admise sunt cele prevăzute în coloana nr. 3 din anexele nr. 2 și 3".

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 ;
- art. 489 alin. (5) — (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului Civil; - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem: Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea procedurii pentru stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozității pentru terenurile neîngrijite de pe raza Comunei Cociuba Mare, cu front la drumurile publice modernizate

### ÎNTOCMIT CONTABIL DEAC CORNELIA



A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Cornelia Deac".