



COMUNA COCIUBA MARE
PRIMAR
Localitatea Cociuba Mare, Str. Principală, Nr. 210
Cod Poștal 417200, Județul Bihor
Cod Fiscal 4856058 Telefon/Fax 0259/311232
E-mail:primaria.cociubamare@cjbihor.ro
Site:www.primariacociubamare.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru vânzarea terenului intravilan situat în localitatea Cheșa nr 61,cuprins în CF 52512,aflat în domeniul privat al Comunei Cociuba Mare

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl Sferle Mihai-Florin primarul comunei Cociuba Mare și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cociuba Mare,raportul compartimentului de specialitate al primarului

Ținând cont de prevederile art 363 art 334-346 din din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ și de prevederile art 29 din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art 129 alin 2 lit c, alin 6 lit b, art 139 alin 2,art 196 alin1 lit a din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COCIUBA MARE **HOTARASTE**

Art.1 1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului-teren intravilan categoria de folosință curți-construcții situat în localitatea Cheșa nr 61 proprietatea privată a Comunei Cociuba Mare cuprins în CF 52512,nr cadastral 52512,în suprafață de 507 mp,având valoarea de inventar de 1065 lei

2) Prețul minim al vânzării este de 7353 lei echivalent 1521 euro

Art.2 Se aprobă studiul de oportunitate conform anexei 1 la prezenta hătărâre și Raportul de evaluare nr 49 din 07.08.2020 întocmit de Cabinet Individual de Expertiză contabilă și Evaluare Badea Radu cu sediul în Oradea,Județul Bihor,conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă documentația de atribuire care este alcătuită din caietul de sarcini,fîșa de date a achiziției,formulare care se constituie în anexele 3-5 ale prezentei hotărâri

Art.4 Comunicarea prezentei hotărâri factorilor interesați se va face prin grija secretarului comunei Cociuba Mare.

Art.5 Prezenta hotarâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor
- Contabilitate
- Primarul comunei
- Dosar special

Consilieri locali în funcție 11,prezenți 11

Adoptată cu 11 voturi pentru,0 împotriva,0 abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IANCU ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MÎNDRU IONEL

Nr 7 din 19 ianuarie 2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan, localitatea Chesa, nr.61 în suprafață de 507 mp situat în CF. 52512, număr cadastral 52512- aparținând domeniului privat al comunei Cociuba Mare.

Date generale- premisele și scopul întocmirii studiului de oportunitate

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei se face cu respectarea regulilor special prevăzute prin art.363 alin(1) al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale , licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Conform alin(2), stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea locală. Deși alin. (2) al art. 363 al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ nu instituie obligativitatea întocmirii unui Studiu de oportunitate, precum în cazul concesiunilor și închirierilor, pentru aprecierea oportunității vânzării considerăm că este utilă întocmirea unui studiu de oportunitate care , pe lângă descrierea și identificarea bunului propus spre vânzare ,să cuprindă un minim de informații privind: motivația economico-financiară și socială a vânzării,prețul de pornire al licitației, termenul estimat pentru finalizarea procedurii de licitație și întocmirea contractului de vânzare.

Conform alin.(4), vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei .

Pentru perfectarea vânzării terenului intravilan, nu există obligația legală a obținerii unor avize prealabile.

Descrierea și identificarea terenului propus spre vânzare, regimul juridic, elemente tehnice

Terenul în suprafață de 507 mp, situat în intravilanul comunei Cociuba Mare, sat Chesa, nr. 61, în CF. 52512, cad 52512, este proprietate privată a comunei Cociuba Mare, conform HCL nr. 42 din 22.05.2020.

Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: rezidențială, activități economice ,prestări servicii și comerț.

Valoarea de inventar și valoarea propusă pentru vânzare

Valoarea de inventar a terenului este de **1065** lei.

În vederea valorificării acestui imobil prin vânzare prin licitație publică, s-a întocmit de către evaluator autorizat Badea Radu,raportul de evaluare nr 49 din 05.08.2020

Conform Raportului, valoarea de piață a imobilului este de 1521 Euro, sau **7353** lei la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

Motivația vânzării

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a comunei Cociuba Mare
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de alte investiții
- atragerea de venituri la bugetul local al comunei

Date referitoare la procedura de vânzare

- **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ
- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 40 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local la comuna Cociuba Mare ;
- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot Terenul;
- garanția de participare ce va fi depusă sau constituită prin scrisoare de garanție bancară în vederea participării la licitația publică va fi în valoare de 10% din prețul de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare și Hotărârea Consiliului Local Cociuba Mare,;
- la ședința de licitație publică vor fi admise numai ofertele care se încadrează în prevederile din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei;

Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare. Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare;

Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de Cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Hotărârea privind vânzarea imobilului și încheierea contractului de vânzare-cumpărare , se va adopta în Consiliul Local conform prevederilor legale și a atribuțiilor stabilite de OUG nr. 57/2019 –Codul Administrativ.

12.01.2021

**INTOCMIT
CONTABIL
DEAC CORNELIA**



COMUNA COCIUBA MARE
PRIMAR
Localitatea Cociuba Mare, Str. Principală, Nr. 210
Cod Poștal 417200, Județul Bihor
Cod Fiscal 4856058 Telefon/Fax 0259/311232
E-mail:primaria.cociubamare@cjbihor.ro
Site:www.primariacociubamare.ro

Nr. 1 din 12.01.2021

Anexa 3 HCL nr. 1/19.01.2021

CAIET DE SARCINI - INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Referitor la vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului cuprins în CF 52512,nr cadastral 52512 Cociuba Mare, teren aflat în domeniul privat al Comunei Cociuba Mare

CAPITOLUL I **OBIECTUL LICITAȚIEI**

Art.1.Obiectul licitației publice deschise îl constituie vânzarea următoarelor bunuri aflate în domeniul privat al Comunei Cociuba Mare :

1 Teren intravilan situat în localitatea Cheșa,nr 61,CF 52512,nr cadastral 52512,în suprafață de 507 mp.

CAPITOLUL II **FORMA LICITAȚIEI**

Art.2.- Vânzarea terenului se va face prin licitație publică deschisă.

Art.3.Licitația va fi organizată și condusă de o comisie de licitație numită prin dispoziția primarului și va avea loc la sediul Consiliului Local al comunei Cociuba Mare,jud.Bihor.

Art.4.- La licitație pot participa persoane fizice/juridice,care vor prezenta următoarele documente:

- copie după act de identitate/certificat înregistrare
- fac dovada achitării contravalorii Caietului de sarcini(la casieria Primăriei comunei Cociuba Mare sau OP);

CAPITOLUL III **ELEMENTE DE PREȚ**

Art.5.Prețul minim de pornire al licitației este de 7353 lei,echivalent 1521 euro (care se va actualiza la cursul euro din ziua anterioară licitației)

Art.6 Taxa de participare la licitație este de 300 de lei care se va achita la casieria Primăriei Comunei Cociuba Mare sau prin OP

Art.7 Garanția de participare la licitație este de 700 de lei care se va achita la casieria Primăriei Comunei Cociuba Mare sau prin OP.În caz de atribuire a bunului se va considera avans la achiziția bunului,iar în cazul participantului căruia nu i s-a

atribuit bunul i se restituie în baza unei cereri depuse de acesta, în termen de maxim 10 zile de la data depunerii cererii.

Art.8.Prețul de vânzare va fi achitat în întregime de către compărător la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

CAPITOLUL IV

MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Art.9.Ofertele de preț vor fi acceptate numai dacă sunt în ordine crescătoare,licitația fiind valabilă și dacă se prezintă o singură persoană și oferă prețul minim de pornire a licitației.

Comisia de licitație îl va declara câștigător pe ofertantul care a oferit prețul cel mai mare.

CAPITOLUL V

CLAUZE SPECIALE

Art 10.Persoana desemnată câștigătoare a licitației publice deschise va încheia contractul de vânzare-cumpărare în termen de maxim 30 de zile de la data atribuirii.

CAPITOLUL V

CLAUZE FINALE

Art.11.Nu se admit negocieri anterior sau ulterior desfășurării licitației privind valoarea ofertelor.

Art.12.Costul prezentului Caiet de sarcini – Instrucțiuni pentru ofertanți este de 200 lei și se va achita la casieria Primăriei Comunei Cociuba Mare sau prin OP.

PRIMAR
Ec SFERLE MIHAI-FLORIN

FIȘA DE DATE

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului cuprins în CF 52512, nr cadastral 52512 Cociuba Mare, teren aflat în domeniul privat al Comunei Cociuba Mare

A. Introducere

B. Modul de prezentare al ofertelor

C. Evaluarea Ofertelor

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumire oficială: Comuna Cociuba Mare

Adresă: Cociuba Mare nr 210, jud Bihor, tel 0259/311232, e-mail primaria:primaria.cociubamare@cjbihor.

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele fizice/juridice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de vânzare a unui imobil teren intravilan, **SITUAT ÎN LOCALITATEA CHEȘA NR 61, CUPRINS ÎN CF 52512 COCIUBA MARE JUDEȚUL BIHOR**

A.3. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului se realizează în conformitate cu prevederile Oug nr 57/2019

A.4. Valoarea estimată

Prețul de pornire al licitației este de 7353 lei, echivalent 1521 euro.

A.5. Criteriul de atribuire: cel mai mare preț oferit, aplicat la oferta care îndeplinește toate cerințele de selecție și calificare.

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELORDocumentele ofertei:

1. Documente de Calificare
2. Propunere Financiară

1. Documentele de calificare:

Nr. crt.	Denumire document	Pentru persoane juridice	Pentru persoane fizice
1.	Împuternicire/ Procură, dacă este cazul	X	x
2.	Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului	X	-

3.	Carte de identitate /administrator (sau alt document care să ateste identitatea)	x	x
4.	Certificat fiscal buget local	x	x
5.	Copie dupa dovada cumpararii Caietului de sarcini(chitanta,op);	X	x
6.	Copie dupa dovada achitarii taxei de participare la licitatie(chitanta,op);	X	x
7.	Copie dupa dovada achitarii garantiei de participare la licitatie(chitanta,op)	x	x

Documentele vor fi îndosariate, depuse în plic separat, închis și sigilat, vor fi numerotate și se vor menționa într-un OPIS care se va atașa .

Plicul va purta înscrisul "*DOCUMENTE DE CALIFICARE*".

Documentele vor fi prezentate în original sau copie (cu inscripția "*CONFORM CU ORIGINALUL*", precum și semnătura autorizată, însoțită de ștampila unității-pentru persoanele juridice).

IMPORTANT:

Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

2. Propunerea Financiară

Propunerea financiară va fi elaborată în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini (model atașat în secțiunea Formulare).

Prețul ofertei va fi exprimat în Lei

Propunerea financiară va fi depusă în plic separat. Plicul va purta înscrisul "*PROPUNERE FINANCIARĂ*".

IMPORTANT

Cele 2 plicuri "*DOCUMENTE DE CALIFICARE* " și "*PROPUNERE FINANCIARĂ* " vor fi depuse într-un plic mare și va fi însoțit de Scrisoarea de înaintare, conform modelului anexat (secțiunea Formulare).

Plicul mare trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante, denumirea și adresa completă a ofertantului.

Limba de redactare - toate documentele vor fi redactate în limba română.

C. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicului ce conține documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au îndeplinit în totalitate cerințele de la documentele de calificare și drept urmare se va proceda la deschiderea ofertei financiare.

PRIMAR

. **FORMULARE**

1. Scrisoare de înaintare a ofertei;
2. Împuternicire;
3. Propunere financiară;